



STANOVI NA PRODAJU

STAMBENI KOMPLEKS “GRAFITO VRTOVI”

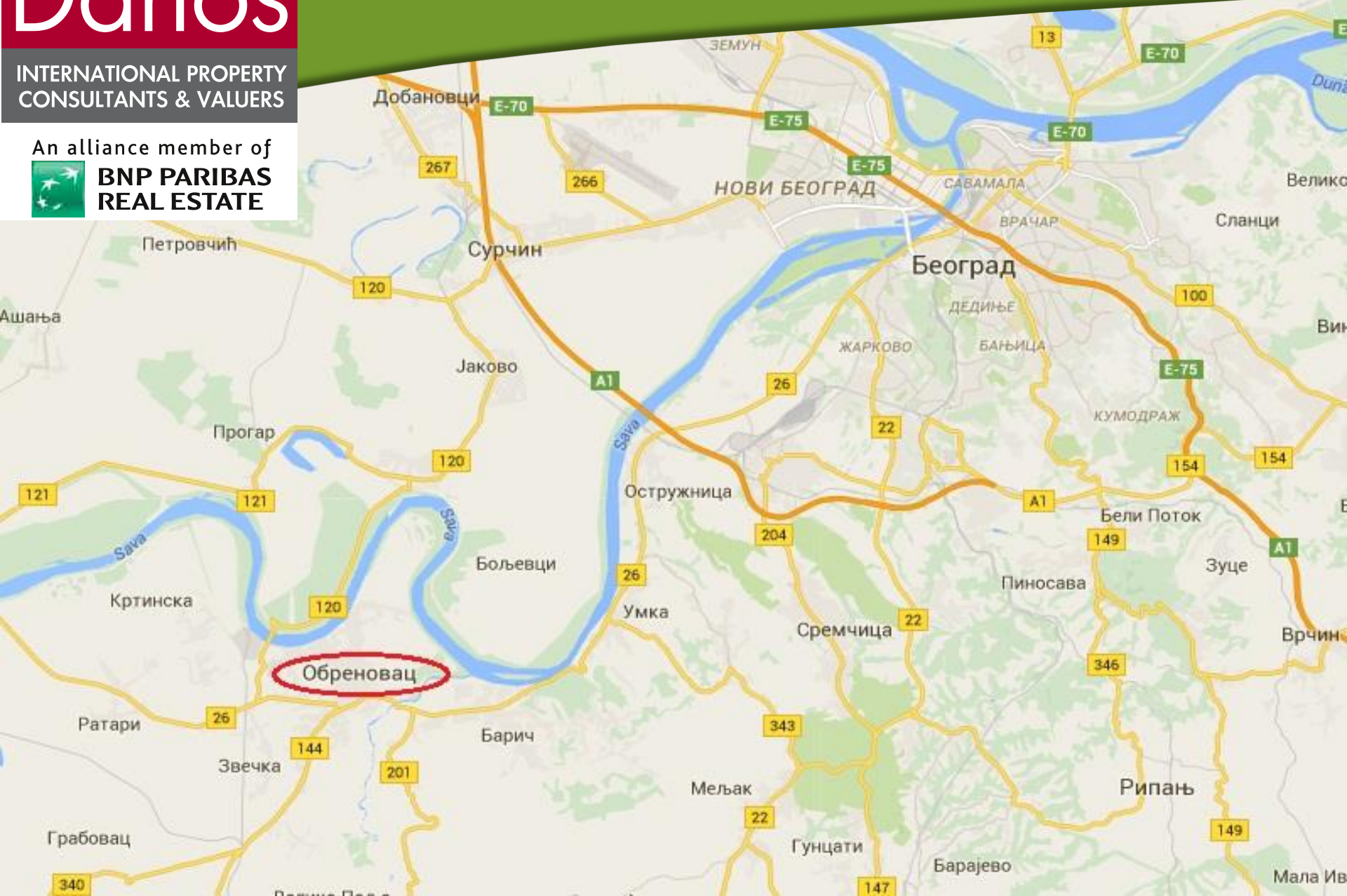
Save Kovačevića, Obrenovac

INTERNATIONAL PROPERTY
CONSULTANTS & VALUERS

An alliance member of



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**





MIKROLOKACIJA





Lokacija:	Save Kovačevića, Obrenovac
Opis:	Stambeno-poslovni kompleks nalazi se između ulica Save Kovačevića, Belopoljske i Tamnavske, u neposrednoj blizini škole i novosagrađene pravoslavne crkve. Kompleks je pozicioniran u širem centru grada, odlično je saobraćajno povezan, a od samog centra udaljen je 10 minuta hoda. Kompleks je izgrađen 2010. godine, čine ga tri lamele ukupne površine 7.570 m², spratnosti PO+PR+3+PTK. Ukupno je izgrađeno 16 jednosobnih, 47 dvosobnih i 13 trosobnih stanova, površine od 40 m² do 88 m². <u>Predmet prodaje predstavljaju:</u> 5 stanova strukturiranih kao jednosobni 27 stanova strukturiranih kao dvosobni 5 stanova strukturirani kao trosobni 26 garažnih mesta u podrumskom nivou zgrade
Površina stanova:	Kvadrature jednosobnih stanova se kreću u rasponu od 40 m² do 44 m² Kvadrature dvosobnih stanova se kreću u rasponu od 54 m² do 67 m² Kvadrature trosobnih stanova se kreću u rasponu od 72 m² do 88 m²
Početna aukcijska cena:	Prizemlje – 225 eur/m² + PDV I, II i III sprat – 375 eur/m² + PDV Potkrovlje – 275 eur/m² + PDV



OSNOVA JEDNOSOBNOG STANA (Tip I)

Namena prostorija	m2
Ulaz	2,26
Kupatilo	4,10
Kuhinja sa trpezarijom	8,60
Dnevna soba	19,92
Ostava	2,38
Lođa	3,46
Ukupno	40,72





OSNOVA JEDNOSOBNOG STANA (Tip 2)

Namena prostorija	m2
Ulaz	3,02
Kupatilo	3,83
Kuhinja sa trpezarijom	9,01
Dnevna soba	20,01
Terasa	5,20
Ukupno	41,07





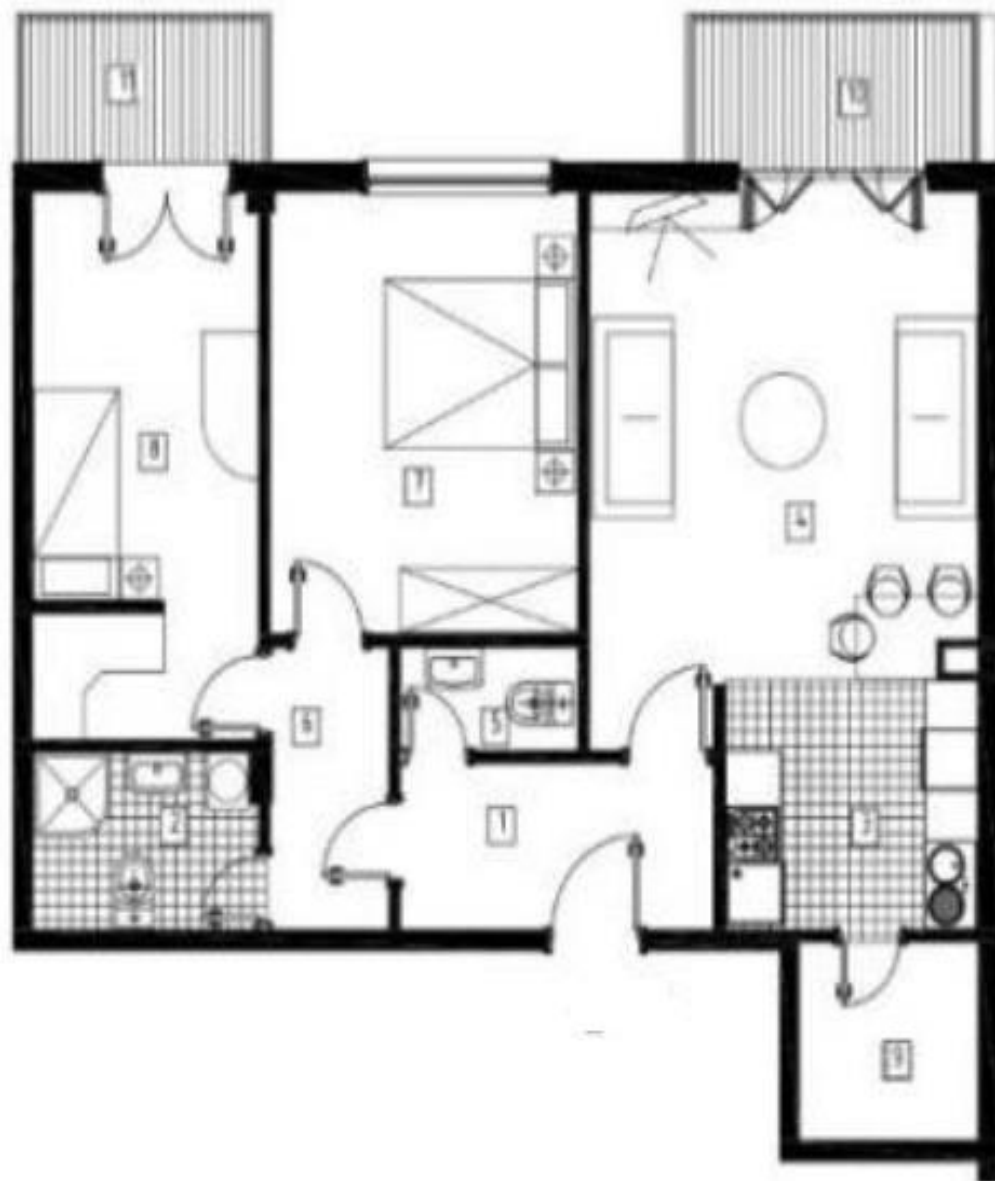
Namena prostorija	m2
Ulaz	5,60
Kupatilo	3,65
Kuhinja sa trpezarijom	12,59
Dnevna soba	13,50
Spavaća soba	11,07
Terasa	6,26
Ukupno	52,68





OSNOVA TROSOBNOG STANA

Namena prostorija	m2
Ulaz	4,65
Kupatilo	4,01
Kuhinja sa trpezarijom	7,53
Dnevna soba	18,89
Toalet	1,88
Degažman	3,22
Spavaća soba	13,74
Spavaća soba	14,13
Ostava	3,96
Terasa	4,31
Terasa	3,86
Ukupno	80,18





Fasada	Kulir kamen, akrilni fasadni premaz
Krovna konstrukcija	Kosa armiranobetonska ploča, krovni pokrivač crep
Međuspratna konstrukcija	Armiranobetonska ploča
Unutrašnji zidovi	Malterisani i posno bojeni, sanitarni čvorovi i kuhinja keramičke pločice,
Podne obloge	Keramičke pločice, hrastov parket prve kles
Prozori i vrata	Spoljna stolarija PVC 5-to komorna (rehau profil i roto okov), unutrašnja vrata drvena, ulazna vrata stanova blind vrata visokog kvaliteta. Prozori i vrata lokala aluminijumski.
Plafon	Malterisan i posno bojen.
Vodovod / kanaliz.	Priključak na gradsku mrežu
Instalacije	Elektroinstalacije slabe i jake struje, video nadzor. Hidraulični sistem (PIT sistem) za parking mesta na platformama u dva nivoa.

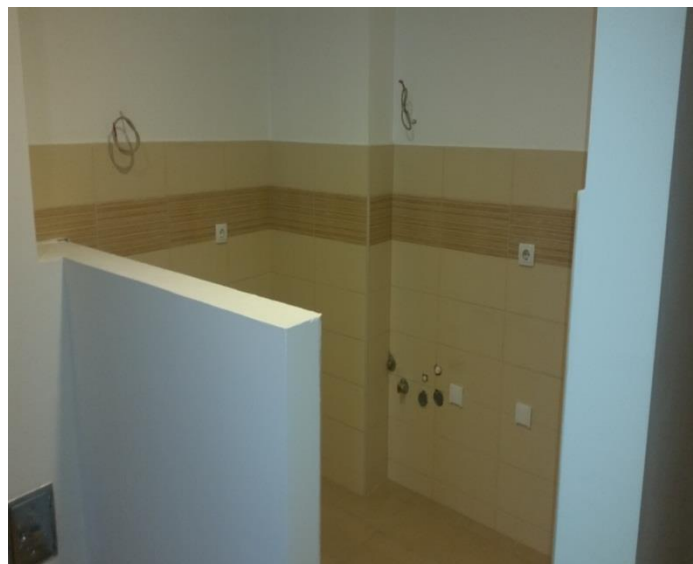


SLIKE





SLIKE





SLIKE





Danos

INTERNATIONAL PROPERTY
CONSULTANTS & VALUERS

An alliance member of



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

EKSKLUZIVNA PRODAJA BEZ PROVIZIJE

KONTAKTIRAJTE NAS ZA VIŠE INFORMACIJA:

Tel: 011/2600-603

office@danos.rs



Danos

INTERNATIONAL PROPERTY
CONSULTANTS & VALUERS

An alliance member of



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**